

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ

Акционерам ОАО «МКПК» и иным пользователям.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Московский картонажно-полиграфический комбинат».

Сокращенное наименование: ОАО «МКПК».

Место нахождения: Российская Федерация, 115114, г. Москва, Павелецкая набережная, д. 8.

Государственный регистрационный номер: 1037700018180, свидетельство от 13 января 2003 года, серия 77 № 007312033 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года.

АУДИТОР

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы».

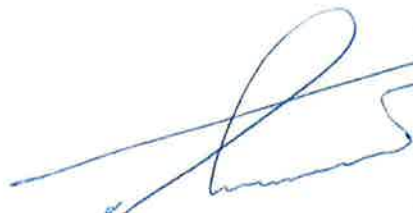
Сокращенное наименование: ООО «ГФ».

Место нахождения: Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 70, корпус 2.

Государственный регистрационный номер: 1082312000110, свидетельство от 10 января 2008 года, серия 23 № 006796556 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица.

ООО «ГФ» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация). Регистрационный номер записи в реестре СОА: 11203052793.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «МКПК», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год и приложений к ним.



АУДИТОР ПОСИЦКИИ
ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Аттестат № К019128
Выдан 26.07.2001
ОРНЗ 20103009805



Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «МКПК» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «МКПК» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение

АУДИТОР ПОСЫЛКИ
ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Александрович
Выдан 26.07.2017
ОИИЗ 20103009205



Nexia Finance Group

денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Прочие сведения

Бухгалтерская отчетность ОАО «МКПК» за период с 1 января по 31 декабря 2015 г. включительно была проверена другим аудитором, аудиторское заключение которого датировано 30 марта 2016 г. и содержит немодифицированное мнение о данной бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ОАО «МКПК» за 2016 год:

1. Бухгалтерский баланс на 3 л. в 1 экз.
2. Отчет о финансовых результатах на 2 л. в 1 экз.
3. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - 3.1 Отчет об изменениях капитала на 6 л. в 1 экз.
 - 3.2 Отчет о движении денежных средств на 3 л. в 1 экз.
 - 3.3 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 39 л. в 1 экз.

Аудитор ООО «ГФ»

03.04.2017

(действующий на основании приказа Генерального директора ООО «ГФ» от 23.01.2017 № 1; квалификационный аттестат аудитора от 26 июля 2001 г. № K019128, выданный на неограниченный срок, ОРНЗ № 20103009805)



О.А. Лосицкий

**АУДИТОР ЛОСИЦКИИ
ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ**
Аттестат № K019128
Выдан 26.07.2001
ОРНЗ 20103009805

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2016	
Организация Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат"	по ОКПО		00353721
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7725008874
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД		68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247 34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 115114, Москва г, Павелецкая наб, дом № 8			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	600	800	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 665 909	1 493 204	557 404
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	1 665 909	1 493 204	557 404
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	191 812	115 356	88 307
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 313 792	996 807	773 848
	в том числе:				
5240	Незавершенное строительство, в т.ч.:	11901	2 130 149	889 365	695 229
5241	объект долевого строительства	11911	2 130 149	889 365	695 229
	Авансы, выданные под строительство	11902	183 583	107 442	78 619
	Прочее	11903	60	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 172 114	2 606 167	1 419 559
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 618	24 269	24 345
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	2 560	2 211	2 287
5403	Товары	12102	22 058	22 058	22 058
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	296 844	60 746	28 926
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	292 433	60 658	28 926
	Дебиторская задолженность	1230	742 532	475 508	136 852
	в том числе:				
5512	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 718	7 299	2 206
5511	Расчёты с покупателями и заказчиками	12302	1 834	3 846	6 057
5515	Расчёты по налогам и сборам	12303	1 764	2 072	985
	Расчёты по социальному страхованию и обеспечению	12304	67	3	-

	Расчёты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
5514	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	12306	14 490	17 740	16 868
5516	Расчёты с учредителями	12307	282 216	318 143	-
	Расчёты по договорам страхования	12308	265	510	410
5517	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12309	325 853	15 570	-
5503	Долгосрочная дебиторская задолженность	12310	110 325	110 325	110 325
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 018	6 076	421
	в том числе:				
	Расчётные рублёвые счета	12501	37 755	9	421
	Валютные счета	12502	24 263	4 568	-
	Прочие специальные счета	12503	-	1 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	10	-
	Итого по разделу II	1200	1 126 016	566 610	190 544
	БАЛАНС	1600	5 298 130	3 172 777	1 610 103

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	126	126	126
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	625 415	397 665	4 880
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	350 000	350 000	-
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(718 692)	(384 927)	(267 467)
	Итого по разделу III	1300	256 855	362 870	(262 455)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5553	Заемные средства	1410	2 497 922	2 147 309	1 751 390
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 768 442	1 598 023	1 332 803
	Обязательства по уплате процентов	14102	729 480	549 286	418 587
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41 243	40 255	41 432
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 539 165	2 187 564	1 792 822
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 500 991	622 142	78 854
	в том числе:				
5561	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	15201	71 767	10 778	43 740
5562	Расчёты с покупателями и заказчиками	15202	8 797	5 024	23 914
5563	Расчёты по налогам и сборам	15203	2 199	1 937	9 956
	Расчёты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчёты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
5566	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	15206	6 104	649	11
5561	Гарантийное удержание. Долгосрочная кредиторская задолженность	15207	71 232	16 287	1 233
5567	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве. Долгосрочная кредиторская задолженность	15208	1 768 996	15 570	-
5568	Задолженность по инвестиционному договору. Долгосрочная кредиторская задолженность	15209	571 897	571 897	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 118	129	882
	Прочие обязательства	1550	-	72	-
	Итого по разделу V	1500	2 502 109	622 343	79 736
	БАЛАНС	1700	5 298 130	3 172 777	1 610 103



Руководитель

Гройсман Марк

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
00353721		
7725008874		
68.20		
12247	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	63 456	100 315
	Себестоимость продаж	2120	(103 404)	(77 789)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(39 948)	22 526
	Коммерческие расходы	2210	(101 775)	(10 478)
	Управленческие расходы	2220	(38 085)	(18 351)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(179 808)	(6 303)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36	-
	Проценты к уплате	2330	(180 194)	(130 699)
	Прочие доходы	2340	793 832	36 305
	Прочие расходы	2350	(843 098)	(44 989)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(409 232)	(145 686)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7 624)	(907)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(988)	1 177
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	76 456	27 049
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(333 764)	(117 460)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	227 750	392 785
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(106 014)	275 325
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(3)	(1)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Гройсман Марк
(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

8

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды	
0710003	
31	12
2016	
00353721	
ИНН	
7725008874	
по ОКВЭД	
68.20	
12247	34
по ОКЕИ	
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	126	-	4 880	6	(267 467)	(262 455)
<u>За 2015 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	742 785	-	-	742 785
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	392 785	X	-	392 785
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Финансовая помощь уредителя	3217	-	-	350 000	-	-	350 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(117 460)	(117 460)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(117 460)	(117 460)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	X	-	X	-	X	-	-	-
дивиденды	3227	-	X	-	X	-	X	-	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. За 2016 г.	3200	126	-	747 665	6	(384 927)	362 870
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	227 750	-	-	227 750
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	227 750	X	-	227 750
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(333 764)	(333 764)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(333 764)	(333 764)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	126	-	975 415	6	(718 692)	256 855

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	256 856	362 870	(262 455)



Гройсман Марк
(расшифровка подписи)

Руководитель филиала

10 March 2017

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	600	800	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 665 909	1 493 204	557 404
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	191 812	115 356	88 307
Прочие внеоборотные активы	1190	2 313 792	996 807	773 848
Запасы	1210	24 618	24 269	24 345
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	296 844	60 746	28 926
Дебиторская задолженность*	1230	742 532	475 508	136 852
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 018	6 076	421
Прочие оборотные активы	1260	3	10	-
ИТОГО активы	-	5 298 130	3 172 777	1 610 103
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 497 922	2 147 309	1 751 390
Отложенные налоговые обязательства	1420	41 243	40 255	41 432
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 500 991	622 142	78 854
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 118	129	882
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	72	-
ИТОГО пассивы	-	5 041 274	2 809 907	1 872 558
Стоимость чистых активов	-	256 856	362 870	(262 455)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность _____
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
00353721		
7725008874		
68.20		
12247	34	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 519 338	83 904
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	60 198	62 484
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
обеспечительный платёж	4114	6 637	147
от связанных сторон	4115	2 662	21 273
По договорам долевого участия	4116	1 443 143	-
прочие поступления	4119	6 698	-
Платежи - всего	4120	(1 639 612)	(375 696)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 282 839)	(238 409)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 833)	(14 872)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налог на имущество	4125	(11 266)	(5 086)
аренда земельного участка	4126	(38 142)	(45 437)
связанным сторонам	4127	(60 844)	(22 294)
прочие платежи	4129	(232 688)	(49 598)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(120 274)	(291 792)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	138
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	138
Платежи - всего	4220	(685)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(685)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(685)	138

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	374 305	356 377
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	338 378	324 520
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Финансовая помощь от учредителя	4315	35 927	31 857
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(167 959)	(59 300)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(167 959)	(59 300)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	206 346	297 077
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	85 387	5 423
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 076	421
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	62 018	6 076
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(29 445)	232



Руководитель

Гройсман Марк
(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**
за 2016 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016г.	800	-	-	-	(200)	-	-	-	800	(200)	
	5110	за 2015г.	-	-	800	-	-	-	-	-	800	-	
В том числе:													
Web-сайт/товарный знак	5101	за 2016г.	800	-	-	-	(200)	-	-	-	800	(200)	
	5111	за 2015г.	-	-	800	-	-	-	-	-	800	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
		5120	-	-
Всего				
В том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода												
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы										
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы												
НИОКР - всего	5140	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016г.	-	-	-	-	
	5170	за 2015г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2016г.	-	-	-	-	
	5171	за 2015г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016г.	-	60	-	60	
	5190	за 2015г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2016г.	-	60	-	60	
	5191	за 2015г.	-	-	-	-	
Товарный знак							

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016г.	1 698 739	(205 535)	4 341	(12 049)	6 777	(54 114)	252 284	(24 533)	1 943 315	(277 405)	
в том числе:	5210	за 2015г.	683 746	(126 342)	572 915	-	-	(36 899)	442 079	(42 294)	1 698 739	(205 535)	
Здания	5201	за 2016г.	1 553 267	(117 721)	-	(11 490)	6 218	(40 926)	252 284	(24 533)	1 794 061	(176 962)	
	5211	за 2015г.	539 291	(53 776)	571 897	-	-	(21 651)	442 079	(42 294)	1 553 267	(117 721)	
Прочие основные средства	5202	за 2016г.	143 472	(87 814)	4 341	(559)	(559)	(13 188)	-	-	149 254	(100 443)	
	5212	за 2015г.	144 455	(72 566)	1 018	-	-	(15 248)	-	-	145 472	(87 814)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5230	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5221	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	889 365	1 240 784	-	-	2 130 149
	5250	за 2015г.	695 229	194 136	-	-	889 365
в том числе: Строительство МЖК по адресу Москва, Павелецкая наб., 8	5241	за 2016г.	889 365	1 240 784	-	-	2 130 149
	5251	за 2015г.	695 229	194 136	-	-	889 365

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 941 946	2 941 946	4 287 446
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
			за 2016г.	за 2015г.								
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2016г.	24 269	-	2 943	(2 594)	-	-	-	-	24 618	-
	5420	за 2015г.	24 345	-	840	915	-	-	X	-	24 269	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016г.	2 211	-	2 943	(2 594)	-	-	-	-	2 560	-
	5421	за 2015г.	2 286	-	840	(915)	-	-	-	-	2 211	-
Готовая продукция	5402	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016г.	22 058	-	-	-	-	-	-	-	22 058	-
	5423	за 2015г.	22 058	-	-	-	-	-	-	-	22 058	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло				поступление				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	в результате операций (сумма долга по сделке, операции)							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016г.	110 325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 325	-
	5521	за 2015г.	110 325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 325	-
в том числе:	5502	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчёты с покупателями и заказчиками	5522	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016г.	110 325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 325	-
	5523	за 2015г.	110 325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 325	-
Прочая	5504	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016г.	367 553	(2 370)	350 793	(84 283)	-	514	514	-	-	-	-	-	634 063	(1 856)	
	5530	за 2015г.	26 531	(5)	366 408	(25 386)	-	(2 365)	(2 365)	-	-	-	-	-	367 553	(2 370)	
в том числе:	5511	за 2016г.	3 846	-	1 834	(3 833)	-	(13)	(13)	-	-	-	-	-	1 847	(13)	
Расчёты с покупателями и заказчиками	5531	за 2015г.	6 057	-	3 846	(6 057)	-	(527)	(527)	-	-	-	-	-	3 846	-	
Авансы выданные	5512	за 2016г.	9 669	(2 370)	7 518	(9 626)	-	527	527	-	-	-	-	-	7 561	(1 843)	
	5532	за 2015г.	2 211	(5)	9 669	(2 211)	-	(2 365)	(2 365)	-	-	-	-	-	9 669	(2 370)	
Прочая	5513	за 2016г.	513	-	332	(513)	-	(410)	(410)	-	-	-	-	-	332	-	
	5533	за 2015г.	410	-	513	(410)	-	513	513	-	-	-	-	-	513	-	
Расчёты с прочими дебиторами	5514	за 2016г.	17 740	-	14 477	(17 727)	-	-	-	-	-	-	-	-	14 490	-	
	5534	за 2015г.	16 868	-	17 580	(16 708)	-	-	-	-	-	-	-	-	17 740	-	
Расчёты по налогам	5515	за 2016г.	2 072	-	779	(1 087)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 764	-	
	5535	за 2015г.	985	-	1 087	(1 087)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 072	-	
Расчёты с учредителями	5516	за 2016г.	318 143	-	-	(35 927)	-	-	-	-	-	-	-	-	282 216	-	
	5536	за 2015г.	-	-	318 143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318 143	-	
Расчёты по договорам участия в долевом строительстве	5517	за 2016г.	15 570	-	325 853	(15 570)	-	-	-	-	-	-	-	-	325 853	-	
	5537	за 2015г.	-	-	15 570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 570	-	
Итого	5500	за 2016г.	477 878	(2 370)	350 793	(84 283)	-	514	514	-	-	-	-	-	744 388	(1 856)	
	5520	за 2015г.	136 856	(5)	366 408	(25 386)	-	(2 365)	(2 365)	-	-	-	-	-	477 878	(2 370)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	2 147 309	518 572	-	(167 959)	-	-	-	2 497 922	
	5571	за 2015г.	1 751 390	455 219	-	(59 300)	-	-	-	2 147 309	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2016г.	2 147 309	518 572	-	(167 959)	-	-	-	2 497 922	
	5573	за 2015г.	1 751 390	455 219	-	(59 300)	-	-	-	2 147 309	
прочая	5554	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2015г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	622 142	1 912 727	-	(33 878)	-	-	-	2 500 991	
	5580	за 2015г.	78 854	621 961	-	(78 673)	-	-	-	622 142	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	27 065	132 799	-	(16 865)	-	-	-	142 999	
	5581	за 2015г.	44 973	26 895	-	(44 803)	-	-	-	27 065	
авансы полученные	5562	за 2016г.	5 024	4 328	-	(555)	-	-	-	8 797	
	5582	за 2015г.	23 914	5 016	-	(23 906)	-	-	-	5 024	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016г.	1 937	521	-	(259)	-	-	-	2 199	
	5583	за 2015г.	9 956	1 937	-	(9 956)	-	-	-	1 937	
кредиты	5564	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2016г.	649	6 083	-	(629)	-	-	-	6 103	
	5586	за 2015г.	11	646	-	(6)	-	-	-	649	
По договорам участия в долевом строительстве	5567	за 2016г.	15 570	1 769 996	-	(15 570)	-	X	X	1 768 996	
	5587	за 2015г.	-	15 570	-	-	-	X	X	15 570	
По инвестиционному договору	5568	за 2016г.	571 897	-	-	-	-	X	X	571 897	
	5588	за 2015г.	-	571 897	-	-	-	X	X	571 897	
Итого	5550	за 2016г.	2 769 451	2 431 299	-	(201 837)	-	X	X	4 998 913	
	5570	за 2015г.	1 830 244	1 077 180	-	(137 973)	-	X	X	2 769 451	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	2 594	915
Расходы на оплату труда	5620	9 537	10 050
Отчисления на социальные нужды	5630	2 802	2 925
Амортизация	5640	54 314	29 899
Прочие затраты	5650	174 017	62 828
Итого по элементам	5660	243 264	106 617
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	243 264	106 617

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	129	2 412	(1 423)	-	1 118
в том числе:						
Резерв по отпускам	5701	129	2 412	(1 423)	-	1 118

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016г.		за 2015г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2016г.	5910	-	-	-	-
за 2015г.	5920	-	-	-	-
за 2016г.	5911	-	-	-	-
за 2015г.	5921	-	-	-	-



Руководитель (подпись)
 Гройсман Марк
 (расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2016 год

Организация	Открытое акционерное общество «Московский картонажно-полиграфический комбинат»	по ОКПО	00353721	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725008874	
Вид деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество/Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12247	34
Местонахождение (адрес)	115114, г. Москва, Павелецкая наб., д.8			

1. Описание деятельности

Открытое акционерное общество «Московский картонажно-полиграфический комбинат» (далее – Общество) зарегистрировано ИФНС № 25 город Москва. Свидетельство о государственной регистрации от «29» марта 1993 года за ОГРН 1037700018180

Фактический адрес: 115114, г. Москва, Павелецкая наб., д.8

Обществом заключен договор аренды земельного участка общей площадью 54 683 кв. м. с Департаментом земельных ресурсов г. Москвы № АЗУ №М-05-017000-001 от 27.04.2001 г.

Земельный участок расположен по адресу г. Москва, Павелецкая наб., вл. 8.

Срок аренды согласно договору – 25 лет. Назначение – для эксплуатации административно – производственных зданий комбината.

08.11.2013 г. подписано (25.12.2013г. зарегистрировано) дополнительное соглашение об изменении назначения использования земельного участка – проектирование и строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, а также изменен срок действия договора до 07.06.2019 г.

Кадастровая стоимость участка отражена на забалансовом учете Общества и составляет на 31.12.2016г. - 2 941 946 тысяч рублей 31.12.2015г. - 2 941 946 тысяч рублей

Численность работающих на отчетную дату 23 человека (на начало периода 23 человек).

Уставный капитал Общества на начало отчетного периода и на отчетную дату составляет 126 тыс. руб. На дату подписания отчетности решения об изменении уставного капитала не принимались.

Количество акций – 125 574 шт. номинальной стоимостью 1 рубль.

Держатель реестра акционеров – АО «Независимая регистраторская компания»

Мажоритарным акционером ОАО «МКПК» является Компания SEVERUS TRADING LIMITED (вне юрисдикции РФ).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2015 год утверждена Протоколом № б/н годового общего собрания акционеров от «06» июня 2016 года. По результатам деятельности за 2015 год доходы акционерам не выплачивались.

Филиалов и представительств Общество не имеет.

Все показатели бухгалтерской отчетности и настоящих пояснений представлены в тысячах рублей.

Основные виды деятельности Общества в отчетном периоде:

- ✓ Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- ✓ Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- ✓ Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

В отчетном периоде осуществлялось строительство МЖК «Резиденция композиторов»

Общество имеет лицензию №ВХ-01-008113 от 23.06.2016г. на эксплуатацию взрывопожарных и химически опасных объектов I, II, и III классов опасности.

Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа: Управляющая компания ООО «АФИ РУС» на основании договора управления № 001АФР-14 от 01.01.2014. Генеральный директор – Гройсман Марк.

Совет директоров ОАО «МКПК»:

1. Хлопунов Вячеслав Сергеевич
2. Красс Андрей Сергеевич
3. Пирогова Наталья Станиславовна
4. Цуканов Вячеслав Игоревич
5. Липка Лариса Витальевна.

Ревизор общества – Бабанская Нина Борисовна

Совет директоров и ревизор общества избраны и утверждены на годовом собрании акционеров ОАО «МКПК» от 06.06.2016г.

Аудитором общества утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы», ИНН/КПП 2312145943/772201001

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена по формам, утвержденным к применению приказом №66н Министерства финансов РФ. Агрегированные статьи бухгалтерского баланса сформированы с учетом и в порядке, определенном Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ. Пояснения к агрегированным статьям бухгалтерского баланса приведены в соответствующих примечаниях.

Оценка статей бухгалтерской (финансовой) отчетности произведена с учетом действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и порядка формирования отчетности, установленных законами и иными нормативными правовыми актами:

- ✓ Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- ✓ Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н;
- ✓ Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н.
- ✓ Иные Положения по бухгалтерскому учету и нормативные правовые акты, входящие в систему регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации и применимые к хозяйственным операциям, осуществлявшимся в 2011 году;
- ✓ Утвержденная руководителем организации Учетная политика.

Ориентировочный уровень существенности, используемый Обществом для оценки влияния изменений учетной политики и ошибок на показатели бухгалтерской отчетности:

Наименование базового показателя	Форма отчетности	Характер соответствующей статьи	Уровень существенности (%)
1	2	3	4
Прибыль до налогообложения	Отчет о финансовых результатах	результатирующий	5
Выручка без НДС	Отчет о финансовых результатах	оборотный	2
Общие затраты предприятия (себестоимость продаж +коммерческие расходы +управленческие расходы)	Отчет о финансовых результатах	оборотный	2
Валюта баланса	Бухгалтерский баланс	оборотный	2
Собственный капитал (итог раздела 3 баланса)	Бухгалтерский баланс	результатирующий	10

3. Пояснения к строкам отчетности. Учетная политика

Внесение изменений в учётную политику на 2017г. по сравнению в 2016г. не планируется.

2.2 Нематериальные активы (строка 1110)

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ПБУ 14/2008 «Учет нематериальных активов».

Стоимость нематериальных активов погашается линейным способом. В бухгалтерском балансе используемые нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования (переоценка нематериальных активов не производится).

В 2015г. приобретены нематериальные активы на сумму 800 тыс. руб. (web-сайт/товарный знак)

Имеются незавершённые вложения 60 тыс. руб. в создание товарного знака.

2.3 Результаты исследований и разработок (строка 1120)

Бухгалтерский учет расходов, связанных с выполнением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ осуществляется в соответствии с ПБУ 17/02, утвержденным приказом Минфина РФ от 19.11.02г. №115н.

Срок списания расходов определяется руководителями департаментов, управлений, служб, где будут использоваться результаты научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, и не превышает 5 лет.

Списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе производится линейным способом.

Указанных расходов в 2014 году в организации не было.

2.4 Основные средства (строка 1150) и доходные вложения в материальные ценности (строка 1160)

К основным средствам в бухгалтерском балансе отнесены активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 №26н, первоначальная стоимость которых превышает 40 тыс. руб. (по принятым к учету до 01.01.2011 - 20 тыс. руб.).

К доходным вложениям в материальные ценности отнесены объекты, отвечающие критериям признания основных средств, но *приобретенные исключительно для передачи в аренду и лизинг*. Помещения в зданиях, эксплуатируемых организацией, и иные объекты, временно не используемые и переданные в аренду, представлены в бухгалтерском балансе по статье «Основные средства».

В момент ввода в эксплуатацию объект основных средств, включается в амортизационную группу, определяемую в соответствии с Классификацией основных средств, утв. постановлением Правительства № 1. Срок полезного использования устанавливается по нижнему пределу амортизационной группы.

Срок полезного использования основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету Комиссией по приему – передаче основных средств на основании принадлежности основного средства к амортизационной группе с учетом следующих факторов:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время их эксплуатации. Стоимость всех объектов погашается линейным способом.

В 2015г. Принято решение проводить переоценку группы основных средств, а именно: офисные здания.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу (по объектам, принятым к учету до 01.01.2011 – 20 тыс. руб. за единицу), отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов. Стоимость данных объектов списывается на соответствующие счета расходов в момент передачи объекта в эксплуатацию.

Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухгалтерском учете по мере их фактического осуществления.

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации: нет

2.5 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (строки 1170 и 1240)

Бухгалтерский учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н

Финансовых вложений у организации нет.

2.6 Прочие активы (строки 1190 и 1260)

Строка 1190:

Наименование показателя	На 31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2014
Прочие внеоборотные активы, в т. ч.:	2 313 792	996 807	773 847
Авансы, связанные с инвестициями в основные средства	183 583	107 442	78 619
Незавершенное строительство.	2 130 149	889 365	695 228
Объект долевого строительства			

Строка 1260:

Наименование показателя	На 31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2014
Прочие оборотные активы, в т. ч.:	3	10	0
НДС налогового агента	3	10	0

2.7 Запасы (строка 1210)

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.01г. №44н.

Материалы в бухгалтерской отчетности оценены в сумме фактических затрат по их приобретению с учетом транспортно-заготовительных расходов.

Стоимость товаров, принимаемых к учету, формируется с учетом всех расходов, связанных с приобретением, включая транспортные расходы, заготовительные расходы, и таможенные пошлины.

Способы оценки материально-производственных запасов в отчетном и предшествующем периоде не изменялись.

2.8 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (строка 1220)

Остаток не предъявленного к налоговому вычету налога на добавленную стоимость по счетам-фактурам поставщиков

Основание для учета суммы в качестве актива	Сумма	
	на 31.12.2016	на 31.12.2015
НДС при строительстве	292 433	60 658
НДС по приобретенным МПЗ		1
НДС по приобретенным услугам	4 411	15
НДС Налогового агента		72
Итого	296 844	60 746

2.9 Дебиторская задолженность (строка 1230)

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами с покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных скидок и НДС.

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе представляется за минусом созданного резерва.

Резерв по сомнительным долгам в 2014, 2015 и 2016 годах создается по всем видам дебиторской задолженности. Исключение составляет:

- ✓ Задолженность, обеспеченная гарантиями и поручительствами (учет обеспечений ведется за балансом на счете 008);
- ✓ Задолженности связанных сторон (аффилированные лица по ПБУ 11/2008).
- ✓ Задолженность, погашенная до даты подписания финансовой (бухгалтерской) отчетности (факт погашения не позволяет признать такую задолженность сомнительной);
- ✓ Задолженности контрагента, перед которым имеется кредиторская задолженность в сопоставимой сумме;
- ✓ Задолженность контрагента, если такая задолженность контролируется организацией и не погашается либо в результате намерения сторон совершить сделку, которая приведет к возникновению встречных обязательств, либо по иным аналогичным зависящим от организации причинам.

Величина резерва определяется ежегодно отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от срока просрочки платежа:

- ✓ По задолженности со сроком возникновения свыше 90 до 365 дней резерв создается в размере 50 процентов;
- ✓ По задолженности со сроком возникновения свыше 1 года резерв создается в размере 100 процентов.

Если сторонами в дополнение к условиям договора совершены юридические действия, определенно свидетельствующие о достижении договоренности об отсрочке платежа (получено и акцептовано гарантийное письмо с указанием более поздней даты оплаты, например), течение срока начинается с новой согласованной даты.

Дебиторская задолженность отдельных контрагентов, превышающая 5% от статьи бухгалтерского баланса, представлена следующими показателями:

Наименование дебитора	Характер задолженности	Сумма	
		на 31.12.2016	на 31.12.2015
ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"	Авансы выданные	112 347	112 347
АО "Мосводоканал"	Авансы выданные	61 638	34 382
МОЭК		74 027	67 928

2.10 Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным средствам для целей представления информации в бухгалтерском балансе и в отчете о движении денежных средств относятся:

Денежные средства на счетах в кредитных учреждениях и в кассе организации;

Остаток денежных средств, представленный в бухгалтерском балансе, состоит из следующих показателей:

Показатель	На 31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2014
Расчетные счета	37 755	9	421
Валютные счета	24 263	4 568	
Краткосрочный банковский депозит		1 500	
Итого	62 018	6 076	421

Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утв. приказом Минфина РФ от 2 февраля 2011 г. N 11н.

В соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 при формировании показателей отчета о движении денежных средств за 2016 год:

- 1) весь налог на добавленную стоимость, уплаченный поставщикам и полученный от покупателей, исключен из денежных потоков и представлен в составе потоков от текущих операций по строке 4129 свернуто:

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Московский картонажно-полиграфический комбинат» за 2016 год.

Показатель	За 2016 год	За 2015 год
НДС, поступивший от покупателей по текущим и инвестиционным операциям	12 509	15 104
НДС, уплаченный поставщикам по текущим, инвестиционным и финансовым операциям	(234 964)	(46 008)
НДС, уплаченный в бюджет	(6 386)	(17 824)
НДС, возмещенный из бюджета		
Итого отнесено в строку 4119 и 4129	(228 841)	(48 730)

Денежные потоки со связанными сторонами по текущим операциям составили:

Показатель	За 2016 год	За 2015 год
Поступления по текущим операциям	2 662	21 273
Общество с ограниченной ответственностью «Корин Девелопмент» Аренда помещения		72
Общество с ограниченной ответственностью «Аристея» Эксплуатационные расходы	1 547	21 143
Общество с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» Аренда помещения	286	
ООО «Стройинком-К» Аренда помещения	771	
Общество с ограниченной ответственностью «Экстра Плюс» Аренда помещения	58	58
Платежи по текущим операциям	(60 845)	(22 294)
Общество с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» Услуги управления	(52 709)	(13 480)
ООО «Стройинком-К» Услуги технического заказчика	(8 136)	(8 814)
Сальдо денежных потоков по текущим операциям	(58 183)	(1 021)

2.11 Чистые активы (строка 3600)

Снижение чистых активов за 2016 год составило 106 015. Увеличение чистых активов за 2015 год составляло 625 325. (за 2014 год – снижение на 143 984 тыс. руб.)

При подготовке настоящей финансовой (бухгалтерской) отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или

потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов.

Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

2.12 Кредиты и займы полученные (строки 1410 и 1510)

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 107н

Затраты по заемным средствам принимаются к учету в размере причитающемся к оплате на последний день отчетного периода и признаны прочими расходами отчетного периода в сумме 180 194 тыс. руб. (за аналогичный период предыдущего года 130 699 тыс. руб.).

Задолженность по начисленным, но не выплаченным процентам на конец отчетного периода составляет 729 480 тыс. руб. и отражена в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных обязательств по заемным средствам.

В соответствии с учетной политикой проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору) начисляются равномерно (в последний день каждого месяца в соответствии с условиями договора) и признаются прочими расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

2.13 Кредиторская задолженность (строка 1520)

Штрафные санкции, предъявленные кредиторами в отчетном периоде отсутствуют.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность отдельных контрагентов, превышающая 5% от статьи бухгалтерского баланса, сформирована перед следующими лицами:

Наименование кредитора	Характер задолженности	Сумма	
		на 31.12.2016	на 31.12.2015
Аристея ООО	Инвестиционный договор	571 897	571 897

2.14 Оценочные обязательства (строка 1540)

Бухгалтерский учет оценочных обязательств ведется в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утв. приказом Минфина РФ от 13.12.2010 N 167н.

Оценочные обязательства, связанные с реализацией работниками права на ежегодные оплачиваемые отпуска начисляются ежемесячно по кредиту счета 96 в корреспонденции со счетами учета расходов.

Использование резерва (начисление отпускных при предоставлении отпуска сотруднику, компенсации за неиспользованный отпуск) отражается записью по дебету счета 96 в корреспонденции со счетами 69 и 70.

Сумма оценочных обязательств на 31.12.2016 г. по результатам инвентаризации составляет 1 118 тыс. руб.

3.14 Прочие обязательства (строки 1450 и 1550)

Прочие обязательства в бухгалтерском балансе - нет.

2.15 Обеспечения полученные и выданные

В организации отсутствуют обеспечения полученные и выданные.

2.16 Доходы и расходы по обычным видам деятельности (строка 2110 – 2200)

Выручка определяется исходя из цены, установленной договором между организацией и покупателями (заказчиками). В отчете о прибылях и убытках все доходы представлены в оценке нетто – за минусом налога на добавленную стоимость.

2.17 Прочие доходы и расходы (строки 2320 – 2350)

2.18 Учет расчетов по налогу на прибыль (строки 2300 – 2460)

Налог на прибыль, подлежащий уплате в бюджет за отчетный период, сформирован в следующем порядке:

Отложенные налоговые активы и обязательства в бухгалтерском балансе представлены развернуто.

2.19 Активы и обязательства в иностранной валюте

Оценка активов и обязательств при совершении операций в иностранной валюте производится по следующим правилам:

- ✓ оценка основных средств, нематериальных активов, оборудования к установке, акций, материально-производственных запасов, стоимость которых при приобретении выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету. Активы, которые оплачены в предварительном порядке, признаются в бухгалтерском учете в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств выданного аванса. Пересчет стоимости указанных активов после принятия их к бухгалтерскому учету не производится;
- ✓ полученные и выданные авансы принимаются к учету в рублях по курсу, действовавшему на дату получения или оплаты, и в последующем не переоцениваются;
- ✓ пересчет стоимости денежных знаков в кассе, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, долговых ценных бумаг (векселя), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату;

Курсовые разницы в отчетном периоде составили свёрнуто 29 445 тыс. руб..

На валютном счёте 400 000,00\$ = 24 263 тыс. руб.

3. Иные обстоятельства, оказавшие или способные оказать влияние на бухгалтерскую отчетность

3.1 Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекращать деятельность в следующем отчетном периоде.

3.2 События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

3.3 Вознаграждение управляющей компании

Общая сумма вознаграждения Управляющей компании ООО «АФИ РУС» составила в отчетном периоде 49 183 тыс. руб. не вкл. НДС (в 2015 – 13 349 тыс. руб.).

3.4 Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» стороны считаются связанными, если одна сторона имеет возможность оказывать влияние на деятельность другой стороны, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

Бенефициарным владельцем Общества является АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛС. Компания АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛС - публичная компания, чьи акции размещены на Лондонской фондовой бирже (LSE). Основным акционером является Africa Israel Investments Ltd (Африка Израиль Инвест Лтд), компания, зарегистрированная в Израиле, адрес регистрации: 4 DERECH HACHORESH, YEHUD 56470, ISRAEL (56470, Израиль, Йехуд, Ахореш Дерех, 4). По имеющимся у нас данным компания Africa Israel Investments Ltd (Африка Израиль Инвест Лтд) владеет 64.88% акций АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛС.

Компания Africa Israel Investments Ltd (Африка Израиль Инвест Лтд, является публичной компанией, чьи акции размещены на Телль-Авивской фондовой бирже (TASE). По имеющимся у нас данным 47.32% акций компании Africa Israel Investments Ltd (Африка Израиль Инвест Лтд) принадлежат Льву Леваеву.

Лев Леваев (гражданин Израиля) является председателем Совета директоров компаний АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛС и Africa Israel Investments Ltd (Африка Израиль Инвестментс Лтд).

Связанными сторонами по отношению к Обществу являются:

№№ п/п	Наименование	Характер отношений	Юридический адрес	Место фактического нахождения	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью "ТВЕРСКАЯ ЗАСТАВА" (ООО "ТВЕРСКАЯ ЗАСТАВА")		123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 2	123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 2	7720216260
2	Общество с ограниченной ответственностью "Аристея" (ООО "Аристея")		115114, Москва, Павелецкая наб., д.8	115114, Москва, Павелецкая наб., д.8	7701518587
4	Общество с ограниченной ответственностью "АФИ РУС Менеджмент" (ООО "АФИ РУС		123056, Москва, ул. Грузинский Вал, д.31	123056, Москва, ул. Грузинский Вал, д.31	7703658597

	Менеджмент")				
5	Общество с ограниченной ответственностью "АФИ ФМ" (ООО "АФИ ФМ")		123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 2	123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 2	7703676860
6	Общество с ограниченной ответственностью "Волга Стройинком Девелопмент" (ООО "Волга Стройинком Девелопмент")		400005, Россия, г. Волгоград, пр-т Ленина, д.66а	400005, Россия, г. Волгоград, пр-т Ленина, д.66а	3444142186
7	Общество с ограниченной ответственностью "Волга Лэнд Девелопмент" (ООО "Волга Лэнд Девелопмент")		400005, Россия, г. Волгоград, пр-т Ленина, д.66а	400005, Россия, г. Волгоград, пр-т Ленина, д.66а	3444143870
8	Общество с ограниченной ответственностью "Производственная сельскохозяйственная организация "Дорохово" (ООО "ПСО"Дорохово")		Московская обл., Рузский р-н, дер. Старая Руза	Московская обл., Рузский р-н, дер. Старая Руза	5075000342
9	Общество с ограниченной ответственностью "Желдоруслуги" (ООО "Желдоруслуги")		123056, Москва, ул. Грузинский Вал, д.11	123056, Москва, ул. Грузинский Вал, д.11	7710065510
10	Общество с ограниченной ответственностью "Корин Девелопмент" (ООО		115114 г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, стр. 1	115114 г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, стр.	7728582029

	"Корин Девелопмент")			1	
11	Общество с ограниченной ответственностью "КРАУН ИНВЕСТМЕНТС" (ООО "КРАУН ИНВЕСТМЕНТС")		115184, Москва, Озерковская наб., д. 26	115184, Москва, Озерковская наб., д. 26	7705441110
12	Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл Девелпмент" (ООО "Кристалл Девелопмент")		115114 г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, стр. 1	115114 г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, стр. 1	7702588643
13	Общество с ограниченной ответственностью "МайСтрой" (ООО "МайСтрой")		121059, Москва, Бережковская наб., 16А, стр. 5.	121059, Москва, Бережковская наб., 16А, стр. 5.	7733121087
14	Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис" (ООО "Нордсервис")		105082, Москва, ул. Б. Почтовая, д.34, стр.1	105082, Москва, ул. Б. Почтовая, д.34, стр.1	7701602246
15	Общество с ограниченной ответственностью "Проект+" (ООО "Проект+")		121108, Москва, Рублевское ш., д. 19, стр. 1	121108, Москва, Рублевское ш., д. 19, стр. 1	5032099200
16	Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропромышленное объединение" (ООО "РАПО")		111538, г.Москва, ул.Косинская, д.9, стр.21	111538, г.Москва, ул.Косинская, д.9, стр.21	5032073890

18	Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий ПлазаСПА) (ООО "Санаторий ПлазаСПА")		357400, г.Железноводск, ул.Калинина, д.12-14	357400, г.Железноводск, ул.Калинина, д.12-14	2627800708
19	Общество с ограниченной ответственностью "Сэмпрэкс" (ООО "Семпрэкс")		115184, Москва, Озерковская наб., д. 26	115184, Москва, Озерковская наб., д. 26	7708609755
20	Общество с ограниченной ответственностью "Стройинком-К" (ООО "Стройинком-К")		121059, Москва, Бережковская наб., 16А, стр. 5.	121059, Москва, Бережковская наб., 16А, стр. 5.	7732110251
21	Общество с ограниченной ответственностью "Вектор-Девелопмент" (ООО "АФИ Девелопмент")		121059, Москва, Бережковская наб., 16А, стр. 5.	121059, Москва, Бережковская наб., 16А, стр. 5.	7733120365
22	Общество с ограниченной ответственностью "Эйтан" (ООО "Эйтан")		357700, Россия, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Пятигорская, д.44	357700, Россия, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Пятигорская, д.44	7705704440
23	Общество с ограниченной ответственностью "АФИ РУС Менеджмент" (ООО "АФИ РУС Менеджмент")		123056, Москва, ул. Грузинский Вал, д.31	123056, Москва, ул. Грузинский Вал, д.31	7703658597

24	Общество с ограниченной ответственностью "Экстра Плюс" (ООО "Экстра Плюс")		115114, Москва, Павелецкая наб., д.8	115114, Москва, Павелецкая наб., д.8	7725645023
25	Закрытое акционерное общество "АРМАНД" (ЗАО "АРМАНД")		123056, Москва, ул. Грузинский Вал, д.31	123056, Москва, ул. Грузинский Вал, д.31	7714276582
26	Закрытое акционерное общество «Московский ткацко-отделочный комбинат» (ЗАО "МТОК")		105082, Москва, ул. Б. Почтовая, д.34	105082, Москва, ул. Б. Почтовая, д.34	7701104900
27	Общество с ограниченной ответственностью "АФИ РУС" (ООО "АФИ РУС")	Управляющая компания, Контролирует организацию	121059, Москва, Бережковская наб., 16А, стр. 5.	121059, Москва, Бережковская наб., 16А, стр. 5.	7703521521
28	КОМПАНИЯ СЕВЕРУС ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД Компания SEVERUS TRADING LIMITED	Акционер, Доля участия 99,1734%	Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр	Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис с 505, 3035, Лимассол, Кипр	20978
29	Гройсман Марк	Гражданин Канады, в ОАО «МКПК» должность не занимает. Генеральный директор			

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Московский картонажно-полиграфический комбинат» за 2016 год.

		управляющей компания			
30	Общество с ограниченной ответственностью "АФИ Медикал" (ООО "АФИ Медикал")		121059, г. Москва, Бережковская наб., 16А, стр.5	121059, г. Москва, Бережковская наб., 16А, стр.5	7730709610
31	Открытое акционерное общество "Издательство Недра" (ОАО "Издательство "Недра")		125047, Москва, пл. Тверская Застава, д.3	125047, Москва, пл. Тверская Застава, д.3	7710016689
32	Общество с ограниченной ответственностью "Озерковская 24А" (ООО "Озерковская 24А")		105082, Москва, ул. Б. Почтовая, д.34, стр.8	105082, Москва, ул. Б. Почтовая, д.34, стр.8	7701989730
33	КОМПАНИЯ БЕЛЛЕЙТ КОНСТРАКШЕНЗ ЛИМИТЕД		Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр	Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОН Т БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офи с 505, 3035, Лимассол, Кипр	
34	Компания Бастет Истейтс ЛТД		Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр	Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОН Т БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офи с 505, 3035, Лимассол, Кипр	

35	Компания Бугис Файненс ЛТД		Драйк Чамберз, П.Я. 3321, Роуд Таун, Тортола, Британские Виргинские Острова	Драйк Чамберз, П.Я. 3321, Роуд Таун, Тортола, Британские Виргинские Острова	
36	Компания Триумвират I С.а.р.л		Л-1212, Люксембург, 14а, ру де Бэн	Л-1212, Люксембург, 14а, ру де Бэн	
37	КОМПАНИЯ СКОТСОН ЛИМИТЕД		Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр	Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОН Т БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офи с 505, 3035, Лимассол, Кипр	
38	Общество с ограниченной ответственностью "Титон" (ООО "Титон")		111538, Москва, ул. Косинская, д. 9, стр. 21	111538, Москва, ул. Косинская, д. 9, стр. 21	7730502119
39	КОМПАНИЯ ФАЛЬГАРО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД		Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр	Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОН Т БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офи с 505, 3035, Лимассол, Кипр	

40	Компания Фуамари Номинес Лимитед		Рига Фераиу, Лимассол Центр Блок Би, квартира/офис 4066 3095, Лимассол	Рига Фераиу, Лимассол Центр Блок Би, квартира/офи с 4066 3095, Лимассол	
41	КОМПАНИЯ АМЕРОНЕ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛТД		Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр	Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОН Т БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офи с 505, 3035, Лимассол, Кипр	
42	Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий ПлазаСПА) (ООО "Санаторий ПлазаСПА")		357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Ленина, 26-28	357700, Ставропольски й край, г. Кисловодск, проспект Ленина, 26-28	2628046272

Все расчеты между связанными сторонами осуществляются в денежной форме. Требования и обязательства, представленные в таблице, подлежат погашению в краткосрочном периоде.

В следующей таблице представлены виды и общая сумма операций в тыс. руб. со связанными сторонами (вкл. НДС):

Виды операций	Сумма операций	
	За 2016	За 2015
1		
Доходы:		
Общество с ограниченной ответственностью «Экстра Плюс» <i>Аренда нежилого помещения</i>	68	68
Общество с ограниченной ответственностью «Аристея» <i>Эксплуатация и ТО объекта недвижимости</i>	0	19 777
Общество с ограниченной ответственностью «Аристея» <i>Водоснабжение</i>	0	143
Общество с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» <i>Аренда нежилого помещения</i>	338	0
Общество с ограниченной ответственностью «Стройинком-К» <i>Аренда нежилого помещения</i>	1 365	0
Общество с ограниченной ответственностью «Аристея» <i>Тепловая энергия</i>	0	839
Общество с ограниченной ответственностью «Корин Девелопмент» <i>Аренда нежилого помещения</i>	68	68
Итого доходы	1 839	20 895
Расходы:		
Общество с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» <i>Выполнение функций единоличного органа управления и услуги бухгалтерского сопровождения</i>	66 036	15 751
Общество с ограниченной ответственностью «Стройинком-К» <i>Выполнение функций технического заказчика</i>	12 100	9 600
Итого расходы:	78 136	25 351

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Московский картонажно-полиграфический комбинат» за 2016 год.

Остатки по операциям со связанными сторонами представлены в бухгалтерском балансе следующими показателями:

Наименование актива/обязательства	На 31.12.2016	На 31.12.2015
Торговая и прочая дебиторская задолженность:		
ООО «Аристея» Договор №0059Т-09 от 01.09.2009 г. <i>Эксплуатация и ТО объекта недвижимости</i>	0	1 826
ООО «Аристея» Договор № 0121МКРК-10 от 01.07.2011 г. <i>Обеспечение водоснабжением</i>	0	14
Общество с ограниченной ответственностью «Корин Девелопмент» <i>Аренда нежилого помещения</i>	51	0
Общество с ограниченной ответственностью «Экстра Плюс» <i>Аренда нежилого помещения</i>	0	0
Общество с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» <i>Аренда нежилого помещения</i>	0	0
Общество с ограниченной ответственностью «Стройинком-К» <i>Аренда нежилого помещения</i>	455	0
Итого активы:	506	1 840
Торговая и прочая кредиторская задолженность:		
Общество с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» Договор управления № 001АФР-14 от 01.01.2014 <i>Выполнение функций единоличного органа управления</i>	167	328
Общество с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» Договор № 086АФР-11.078МКП-11 от 27.12.2011 г. <i>Комплекс операций и задач бухгалтерского и управленческого учёта, налогового учёта и формирования налоговой отчётности</i>	0	
Общество с ограниченной ответственностью «Стройинком-К» Договор № 031МКП-14 от 26.05. <i>Выполнение функций технического заказчика</i>	2 500	
ООО «Аристея» Инвестиционный договор	571 897	571 897
Общество с ограниченной ответственностью «Корин Девелопмент»	0	17

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Московский картонажно-полиграфический комбинат» за 2016 год.

Наименование актива/обязательства	На 31.12.2016	На 31.12.2015
<i>Аренда нежилого помещения</i>		
Итого обязательства:	574 564	572 242

Резервы по сомнительным долгам в отношении связанных сторон не создавались. Задолженность связанных сторон в отчетном и предыдущем периодах не списывалась. Сомнительных и долгов и долгов, нереальных для взыскания, по состоянию на отчетную дату за связанными сторонами не числится.

Генеральный директор

УК ООО «АФИ РУС»

10.03.2017г.



Гройсман Марк

