

МОСКОВСКИЙ

ПОЛК

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 11-11-1111

**ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№	М	-	05	-	01	000
(Номер договора)						
	22		04		2001	
(Число)		(Месяц)		(Год)		

770501002005
(Кадастровый №)
50201331
(Условный №)
(Предыдущий Кадастровый №)

Московский комитет по регистрации пра
Регистрационный округ № 01/00
Произведена государственная регистраци
" 20 ИЮЛ 2001 " год
№ регистрации 77-01/00-11/2001-40457
Регистратор **АНТОНОВ В.В.**
Подпись _____ № 6

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Московского земельного комитета Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат", именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Куценко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с решениями комиссий по имущественно-земельным вопросам и градостроительству ЮАО от 27.09.2000г., протокол № 28, вопрос 2.6. утвержденный распоряжением префекта Южного административного округа от 24.10.2000 г. № 01-41-875 (регистрационный номер Москомзема № РД4-6195/0 от 31.10.2000 г.) и от 08.11.2000г., протокол № 33, вопрос 5.2. утвержденный распоряжением префекта Южного административного округа от 28.12.2000 г. № 01-41-1147 (регистрационный номер Москомзема № РД4-7762/0 от 04.01.2001 г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью **54683** (пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят три) кв.м. предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации административно-производственных зданий комбината, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Павелецкая набережная, вл. 8.
Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

(Подпись)

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

1.4. На участке расположены здания и сооружения административно-производственного назначения.

План земельного Участка (Приложение 3, 3а) является составной и неотъемлемой частью Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на **25 лет**.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае отсутствия льгот по арендной плате, расчет за соответствующий период производится в соответствии с Приложением № 2.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) ор-

ганом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. В период действия настоящего Договора Арендатор обязуется своевременно представлять Арендодателю документы, подтверждающие наличие оснований для предоставления льгот по арендной плате.

На период до **31.12.2001г.** Арендатор освобождается от арендной платы за часть участка площадью **23300 (двадцать три тысячи триста) кв. м,** используемую им для размещения мобилизационных мощностей и резервов.

4.2. Арендатор обязан в течение **шести** месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора оформить и представить в ТОРЗ ЮАО часть свидетельств о регистрации прав на здания, не представленных на момент заключения Договора.

4.3. Арендатор обязан часть участка площадью **247 (двести сорок семь) кв.м,** расположенную в пределах красных линий строительных кварталов, использовать без права возведения каких-либо капитальных строений и сооружений.

4.4. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке. В случае выявления нарушения данного условия, Договор расторгается.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Москомзема)

сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование до одного года - с государственной регистрацией таких договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Расторгнуть настоящий Договор в любое время, письменно уведомив об этом Арендодателя не менее, чем за 3 месяца до даты расторжения.

5.6. Осуществлять реконструкцию и снос старых и строительство новых зданий и сооружений при условии получения всех предусмотренных законодательством разрешений и согласований.

5.7. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатор обязан:

5.8. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Догово-

Рыжук

19.10.20

ра.

5.9. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Москомзема представлять в Москомзем платежные документы об уплате арендной платы.

5.10. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.11. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.12. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Московский городской комитет по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в 3-х дневный срок с даты получения Арендатором уведомления об учетной регистрации Договора в Москомземе.

5.13. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Москомзем об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.14. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.15. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.16. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

Соблюд

19.10.2008

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение реального ущерба, причиненного Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в

Рыбаков

9/14.02.01

7

размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в п. 4.2. раздела «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

Савилов 14.02.01

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня получения уведомления.

В случае неустранения, либо ненадлежащего устранения нарушения спор решается в судебном порядке.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы (с даты государственной регистрации по 31.12.2001г.);

№ 2 - Расчет арендной платы (с 01.01.2002г.);

№ 3, 3а - План земельного участка



11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:


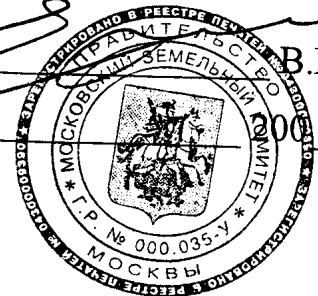
АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Московский земельный комитет	Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат"
Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Юридический адрес: 113114, г. Москва, Павелецкая набережная, дом 8
Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Почтовый адрес: 113114, г. Москва, Павелецкая наб., д.8
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОИХ 97600	ИНН 7725008874, ОКПО 00353721,
Расчетный счет № 40603810900001300001	Расчетный счет № 40702810538310100826
в АКБ "Русский земельный банк"	в Москворецком ОСБ № 5284 СБ РФ г. Москвы
корреспондентский счет № 30101810700000000730	корреспондентский счет № 30101810400000000225
БИК 044652730	БИК 044525225
Телефон: 318-2111	Телефоны: 235-6426 235-0978


12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

От Арендатора:


 В.Н. Дамурчиев
 г. _____
 М.П. 


 А. В. Куценко
 2001 г.


Собор № 14020

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
с даты государственной регистрации по 31.12.2001г.
Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат"

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы	5
Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	4.030
Коэффициент, учитывающий инфляцию	1.56
Введен с 01.04.2000 г. в соответствии с п.5 Закона г. Москвы «О бюджете города Москвы на 2000 год» от 24.12.1999 № 40).	
Общая площадь земельного участка	54683 кв.м.
том числе:	
1. Площадь земельного участка занимаемая под административно-производственные цели	31383 кв.м.
2. Площадь земельного участка занимаемая под мобилизационные мощности и резервы	23300 кв.м.
Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га	
1. Базовая ставка ежегодной арендной платы за часть участка занимаемого под административно-производственные цели	180000 руб.
2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за часть участка занимаемого под мобилизационные мощности и резервы	0.00 руб.
Ежегодная арендная плата	
1. Ежегодная арендная плата за участок занимаемый под административно-производственные цели	2298284.82
2. Ежегодная арендная плата за участок занимаемый под мобилизационные мощности и резервы	0.00 руб.

РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата	2276522.82 руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. инфляции	3551375.60 руб.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель: ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной инспекции № 40 по г. Москве)

Расчетный счет 40101810500000010040 в В Отделении №1 Московского ГТУ Банка России
БИК 044583001

Примечание:

Первоначальный расчет арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра г. Москвы от 05.09.1998г. № 980-РМ, от 02.04.1999г. № 285-РМ и ст. 5 Закона города Москвы от 24.12.1999г. № 40 «О бюджете города Москвы на 2000 год».

Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца квартала.

Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, если иное не определено Договором.

В платежном поручении указывается назначение платежа: код бюджетной классификации

010202, арендная плата по договору аренды

г. М- _____ от « ____ » _____ 200 ____ г., НДС не облагается.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Арендодателя:


В.Н. Дамурчиев

От Арендатора:



А.В. Куценко

200 ____ г.

Handwritten signature

4/9 140201

Приложение 2
к Договору аренды
№ М- 05-014000
от « 24 » апреля 2001 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
с 01.01.2002 года

Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат"

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1. Площадь земельного участка 54683 кв.м.
 2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель 180000 руб.
 3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы 5
 4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы 4.030
 5. Коэффициент, учитывающий инфляцию 1.56
- Введен с 01.04.2000 г. в соответствии с п.5 Закона г. Москвы «О бюджете города Москвы на 2000 год» от 4.12.1999 № 40).

РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата 3966704.82 руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. инфляции 6188059.52 руб.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель: ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной инспекции № 40 по г. Москве)

Расчетный счет 40101810500000010040 в В Отделении №1 Московского ГТУ Банка России
БИК 044583001

Примечание:

Первоначальный расчет арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра г. Москвы от 5.09.1998г. № 980-РМ, от 02.04.1999г. № 285-РМ и ст. 5 Закона города Москвы от 24.12.1999г. № 40 «О бюджете города Москвы на 2000 год».

Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца квартала.

Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, если иное не определено Договором.

В платежном поручении указывается назначение платежа: код бюджетной классификации 010202, арендная плата по договору аренды

в М- _____ от « » _____ 200_ г., НДС не облагается.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От Арендатора:



А. В. Куценко

2001 г.

Handwritten signatures and numbers at the bottom right of the page.

земельного участка
 ОАО "Московский картографико-поллиграфический комбинат"
 Адрес участка: Павелецкая набережная, вл.8
 Кадастровый № 770501002005
 Масштаб 1:2000

№ М-05-07/000
 от 22.04.2001г.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p1

№ ТОЧЕК	РУМБЫ	ГРАД	МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
1-2	СВ 10	39,2		4,176	
2-3	СЗ 79	19,3		0,961	
3-4	СВ 8	28,7		30,450	
4-5	СВ 87	55,2		1,020	
5-6	СЗ 7	41,4		0,239	
6-7	СВ 89	52,0		15,049	
7-8	СВ 89	51,9		39,031	

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p1 (продолжение)

№ ТОЧЕК	РУМБЫ	ГРАД	МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
8-9	СВ 89	59,0		47,121	
9-10	СВ 88	20,1		9,013	
10-11	СЗ 0	6,4		6,978	
11-12	СЗ 0	47,4		8,482	
12-13	СЗ 89	12,7		15,550	
13-14	СВ 1	11,8		12,971	
14-15	СВ 89	45,4		1,989	
15-16	СВ 1	22,2		8,282	
16-17	СВ 20	57,9		27,091	
17-18	СЗ 16	1,5		14,791	
18-19	СЗ 27	43,5		19,006	
19-20	СЗ 30	39,4		31,282	
20-21	СЗ 37	31,2		60,551	
21-22	СЗ 47	37,7		14,915	
22-23	СЗ 43	53,2		0,655	
23-24	СЗ 47	33,4		5,422	
24-25	СВ 43	53,2		0,655	
25-26	СЗ 54	8,9		11,030	
26-27	СЗ 52	30,7		46,545	
27-28	СВ 29	54,0		1,284	
28-29	СЗ 60	10,2		86,638	
29-30	СЗ 29	50,0		18,600	
30-31	СЗ 19	50,8		58,758	
31-32	СЗ 19	31,6		6,851	
32-33	СЗ 20	44,7		22,797	
33-34	СЗ 19	52,7		38,324	
34-35	СЗ 18	8,1		2,663	
35-36	СЗ 20	6,9		18,712	
36-37	СЗ 20	48,5		3,299	
37-38	СЗ 18	23,6		8,744	
38-39	СЗ 14	55,4		46,619	
39-40	СЗ 21	6,2		102,626	
40-41	СЗ 19	28,0		39,703	
41-42	СВ 69	39,2		49,742	
42-43	СВ 69	58,7		11,189	
43-44	СВ 68	13,5		6,427	
44-45	СЗ 25	24,5		0,044	
45-46	СВ 17	39,4		17,207	
46-47	СВ 19	24,6		48,035	
47-48	СВ 52	4,1		7,102	
48-49	СВ 16	55,9		21,673	
49-50	СВ 17	33,3		16,624	
50-51	СВ 17	33,7		2,615	
51-52	СВ 89	33,5		5,050	
52-53	СВ 89	33,5		11,670	
53-54	СВ 86	5,7		9,647	
54-55	СВ 73	31,6		14,670	
55-1	СВ 71	31,7		57,639	

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p2

№ ТОЧЕК	РУМБЫ	ГРАД	МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
20-19	СВ 30	39,4		31,282	
19-18	СВ 27	43,5		19,006	
18-56	СЗ 16	1,7		2,644	
56-57	СЗ 27	31,3		49,595	
57-58	СВ 10	18,5		8,165	
58-59	СЗ 46	36,7		49,547	
59-60	СЗ 47	41,2		3,953	
60-21	СЗ 47	39,0		0,750	

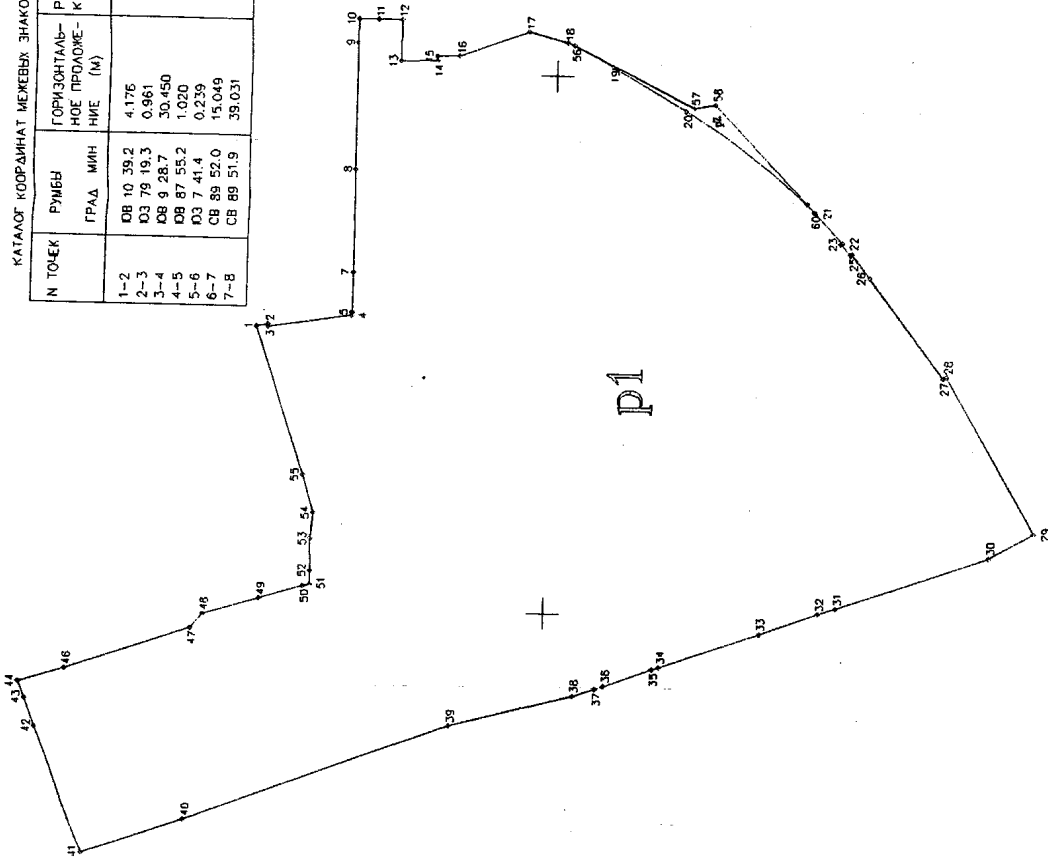
КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p2 (продолжение)

№ ТОЧЕК	РУМБЫ	ГРАД	МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
21-20	СВ 37	31,2		60,551	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 247,4 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 54683,0 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 54435,6 КВ.М.



ЮАО

Н.В.Д.

ПЛАН

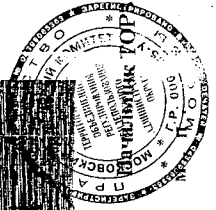
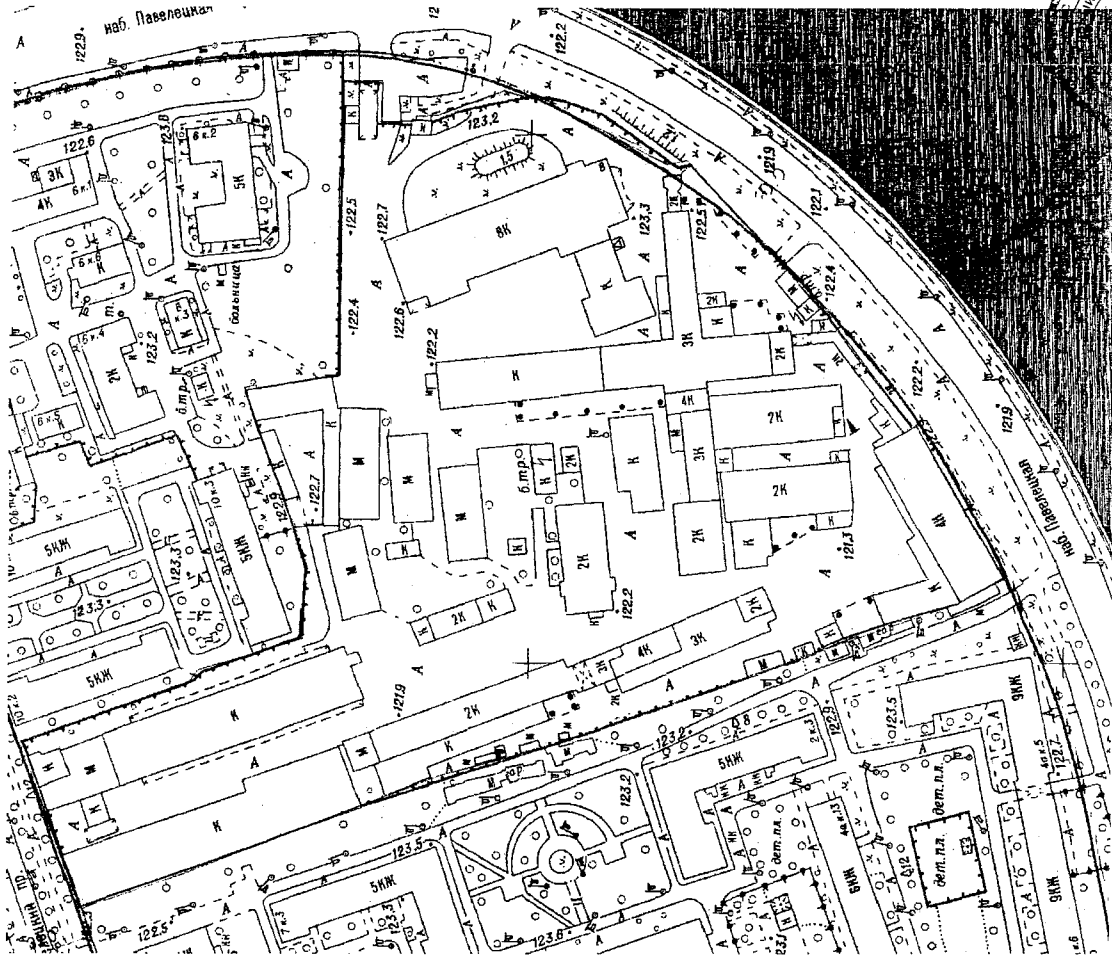
земельного участка

ОАО "Московский картонажно-полиграфический комбинат"

Адрес участка: Павелецкая набережная, вл.8

Кадастровый № 770501002005

Масштаб 1:2000



ЮАО *[Signature]* Н.В. Ломак

[Handwritten mark]

Учетный номер дополнительного
соглашения № М-05-017000 / 1
"25" декабря 2001 г.

МОСКОВСКИЙ КОМИТЕТ по регистрации
Регистрационный округ № 01/05
Произведена государственная регистрация
« 25 » ЯНВ 2002
№ регистрации 77-01/ 05-265/2001-
Регистратор Булавинцев А.Г.
Подпись *Булавинцев*

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 27.04.2001 г. № М-05-017000

Адрес участка: Павелецкая набережная, вл. 8

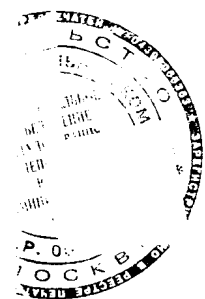
Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодателем, в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Москомзема (ТОРЗ) в Южном административном округе г. Москвы Ломакина Николая Викторовича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения о ТОРЗ и доверенности от 09.12.2000 г. № 33-И-23725/0, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны, и открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат", именуемый(ое) в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Куценко Александра Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение, нижеследующее:

ТОРЗ ЮАО

Соглашение пронумеровано, сброшюровано, заверено печатью *13*
№ *13* от *13* декабря 2001 г.
Исполнитель: *А.В.*

1. Изложить п. 2.3 Договора аренды от 27.04.2001 г. № М-05-017000 в следующей редакции:
«2.3. В соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ правоотношения по настоящему Договору, в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.»
2. В абзаце 1 п. 3.2 Договора слова «со дня, следующего за днем государственной регистрации» заменить на «со дня, следующего за днем учетной регистрации в Москомземе.»
3. В соответствии с представленными документами, подтверждающими имущество Арендатора, права на здания, считать выполненным п. 4.2 раздела 4 «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» Договора аренды.
4. В п. 7.4. Договора аренды слова «указанных в п.4.2.» заменить словами «указанных в п.4.3. и 4.4.»
5. В соответствии с письмом Второго управления правительства Москвы от 10.12.2001 г. № 5-82-147/01 ДСП и п.13 ст. 12 Федерального закона «О плате за землю» от 11.10.1991г. № 1738-1, в редакции Федерального закона № 22-ФЗ от 09.08.1994г. Арендатор освобождается от уплаты за часть земельного участка, используемую для хранения мобилизационного резерва, с 01.01.2002г. по 31.12.2002г.
6. В соответствии с п.13 ст. 12 Федерального закона «О плате за землю» от 11.10.1991г. № 1738-1, Законом города Москвы от 27.12.2000г. № 41 «О бюджете города Москвы на 2001 г.» (статья 8) и распоряжением мэра Москвы от 02.04.99 г. №285-РМ, установить размер ежегодной арендной платы в рублях согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
7. Считать утратившими силу приложение № 2, пункты Договора и Приложений к нему, противоречащей настоящему Соглашению.
8. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора аренды от 27.04.2001 г. № М-05-017000.



9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

10. Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Московский земельный комитет

Юридический адрес:

113054, Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

113054, Москва, ул. Бахрушина, 20

Р/С № 40603810900001300001

К/С № 301018107000000000730

в АКБ "Русский земельный банк" г. Москва

БИК 044552730

ИНН 7705031674

Телефон 318-21-11

Арендатор:

Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат"

Юридический адрес:

113114 г. Москва, Павильонная наб. д. 8

Почтовый адрес:

113114 г. Москва, Павильонная наб. д. 8

Р/С № 40702810538310100826

К/С № 30101810400000000225

в Восточном ОДБ (7977 СБ 99) г. Моск.

БИК 044525225

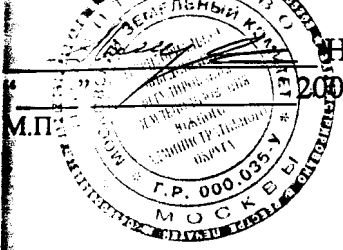
ИНН 7725008874

Телефон 235-09-70

11. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник ТОРЗ ЮАО на основании доверенности от 29.12.2000 г. № 33-И-23725/0



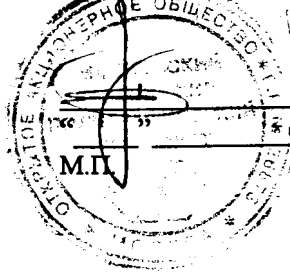
Н.В. Ломакин

200 г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор



А.В. Куценко

200 г.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
от 15 декабря 2001 г.
к договору аренды
№ М-05-017000 от 27.04.2001 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА
Землеустроительное дело № 050201331

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь земельного участка всего	54683 кв.м
1.2. Площадь земельного участка освобожденная от арендной платы (на период с 01.01.2002г. по 31.12.2002г.)	23300 кв.м.
1.3. Площадь земельного участка подлежащая оплате (в период с 01.01.2002г. по 31.12.2002г.)	31383 кв.м
1.4. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	180000 руб./га
1.5. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы	5
1.6. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	4.03
1.7. Коэффициент, учитывающий инфляцию. Введен в соответствии с Законом города Москвы от 27.12.2000 г. № 41 (статья 8) с 01.07.2001г.	1,72

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

2.1. Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента инфляции 1,72 начисляется с 01.01.2002 г. по 31.12.2002г.	3915619,25 руб.
2.2. Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента инфляции 1,72 начисляется с 01.01.2003 г.	6822732,29 руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель: ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г. Москве)

Банк получателя: Отделение № 1 Московского ГТУ Банка России

Расчетный счет № 40101810500000010040

БИК 044583001

Назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202) арендная плата по договору аренды № М-05-017000 от 27.04.2001, г., НДС не облагается.

Примечания:

1. Расчет арендных платежей производится в соответствии с п.13 ст. 12 Федерального закона «О плате за землю» от 11.10.1991г. № 1738-1, Законом города Москвы от 27.12.2000г. № 41 «О бюджете города Москвы на 2001 год» (статья 8) и распоряжением мэра Москвы от 02.04.99 г. №285-РМ.
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.
3. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0.2% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

Подписи сторон:

От Арендодателя:
Начальник ТОВЗ ЮАО на основании доверенности от 29.12.2000г. № 33-И-23725/0

И.В. Ломакин
г. 2001

М.П.

От Арендатора:
Генеральный директор

А.В. Куценко
г. 2001

М.П.

5/8

Учетный номер дополнительного соглашения № М-05-017000 / 2 от "6" декабря 2002 г.

Московский комитет по регистрации прав Регистрационный округ № 01/05
Приведена государственная регистрация
« 15 ЯНВ 2003 года
№ регистрации 77-01/05-649/2002-466
Арендатор ВЕДЯШКИНА Т. А.
Адрес участка: Павелецкая набережная, вл. 8

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 27.04.2001 г. № М-05-017000

Адрес участка: Павелецкая набережная, вл. 8

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Москомзема (ТОРЗ) в Южном административном округе г. Москвы Ломакина Николая Викторовича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения о ТОРЗ и доверенности от 27.12.2001г. № 33-И-9829/1-(71), от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны, и Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат", именуемый(ое) в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Куценко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 12 и 14 Федерального закона от 11.10.91г. № 1738-1 «О плате за землю», письмом Второго Управления правительства Москвы от 28.11.2002г. № 19-12-174/02 ДСП, федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации» и распоряжением мэра г. Москвы от 02.04.99 г. №285-РМ, установить размер ежегодной арендной платы в согласно приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Абзац 2 раздела 4 «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» читать в следующей редакции:

«На период до 31.12.2003г. Арендатор освобождается от арендной платы за часть участка площадью 23300 (двадцать три тысячи триста) кв. м, используемую им для размещения мобилизационных мощностей и резервов.»

3. Считать утратившими силу пункты Договора и Приложений к нему, в части, противоречащей настоящему Соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора аренды от 27.04.2001 г. № М-05-017000.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Московский земельный комитет

Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97600

Расчетный счет № 40603810900001300001

в АКБ "Русский земельный банк"

корреспондентский счет №

30101810700000000730

БИК 044652730

Телефон: 318-2111

АРЕНДАТОР

Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат"

Юридический адрес: 113114, "

г. Москва, Павелецкая набережная, дом 8

Почтовый адрес: 113114, г.Москва, Павелецкая наб., д.8

ИНН 7725008874,

ОКПО 00353721,

Расчетный счет № 40702810538310100826

в Москворецком ОСБ № 5284 СБ РФ г.Москвы

корреспондентский счет №

30101810400000000225

БИК 044525225

Телефоны: 235-6426, 235-0978

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник ТОРЗ ЮАО на основании доверенности от 27.12.2001г. № 33-И-9829/1-(71)


Н.В. Ломакин
2002 г.



От Арендатора:

Генеральный директор




А.В. Куценко

2002 г.

Т.И. с отп. № 041203

Приложение 1
к дополнительному соглашению
от "6" декабря 2002 г.
к договору аренды
№ М-05-017000 от 27.04.2001 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Землеустроительное дело № 050201331

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Общая площадь земельного участка

54683 кв.м.

В том числе:

1.1.1 Площадь земельного участка занимаемая под административно-производственные цели

31383 кв.м.

1.1.2. Площадь земельного участка занимаемая под мобилизационные мощности и резервы

23300 кв.м.

1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га

1.2.1. Базовая ставка ежегодной арендной платы за часть участка занимаемого под административно-производственные цели

180000 руб.

1.2.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за часть участка занимаемого под мобилизационные мощности и резервы

0.00 руб.

1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы

5

1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы

4.030

1.5. Коэффициент, учитывающий инфляцию. Введен в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»

4,32

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента инфляции 4,32

9834578,58 руб.

Ежегодная арендная плата без учета льгот с учетом коэффициента инфляции 4,32

17136164,82 руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель: ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г. Москве)

Банк получателя: Отделение № 1 Московского ГТУ Банка России

Расчетный счет № 40101810500000010040

БИК 044583001

Примечания:

1. Расчет арендных платежей производится в соответствии со ст. 12 и 14 Федерального закона от 11.10.91г. № 1738-1 «О плате за землю», письмом Второго Управления правительства Москвы от 28.11.2002г. № 19-12-174/02 ДСП, федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации» и распоряжением мэра г. Москвы от 02.04.99 г. № 285-РМ.

2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.

3. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0.2% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

4. В платежном поручении указывается назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202) арендная плата по договору аренды № М-05-017000 от 27.04.2001, г., НДС не облагается.

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник ГОРЗ ЮАО на основании доверенности от 27.12.2001г. № 33-И-9829/1-(71)

Н.В. Ломакин

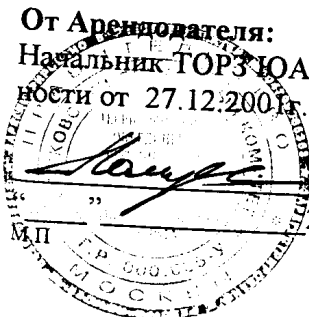
2002 г.

От Арендатора:

Генеральный директор

А.В. Куценко

2002 г.



Учетный номер дополнительного
оглашения № М-05-017000 / 3
от "11" ноября 2003 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 27.04.2001 г. № М-05-017000
Адрес участка: Павелецкая набережная, вл. 8

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема в Южном административном округе г. Москвы Ломакина Николая Викторовича, действующего на основании Положения о Москомземе и доверенности от 04.01.2003г. № 33-И-1/3-(27), от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны, и Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат", в лице генерального директора Куценко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со статьей 10 Закона г. Москвы № 34 от 16.07.1997г. "Об основах платного землепользования в городе Москве" в редакции от 29.07.1999г. и обращением Арендатора от 13.05.2003г. № 26 юр установить следующий срок внесения арендных платежей: не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала. При этом пени за просрочку внесения платежей будут начисляться с 21 числа последнего месяца отчетного квартала.

3. Считать утратившими силу пункты Договора и Приложений к нему, в части, противоречащей настоящему Соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора аренды от 27.04.2001 г. № М-05-017000.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Московский земельный комитет

Юридический адрес:

115054, Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

115054, Москва, ул. Бахрушина, 20

Р/С № 40603810900001300001

К/С № 30101810700000000730

в АКБ "Русский земельный банк" г. Москва

БИК 044552730

ИНН 7705031674

Телефон 318-21-11

Арендатор:

Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат"

Юридический адрес:

113114 г. Москва, Павелецкая наб. д. 8

Почтовый адрес:

115114 г. Москва, Павелецкая наб. д. 8

Р/С № 40702810538310100826

К/С № 30101810400000000225

в Ипотечном ОДБ (7977) г. Москва

БИК 044525225

ИНН 7725008874

Телефон 235-27-40; 235-09-70

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник ТОРЗ ЮАО на основании доверенности

от 04.01.2003г. № 33-И-1/3-(27)

Н.В. Ломакин

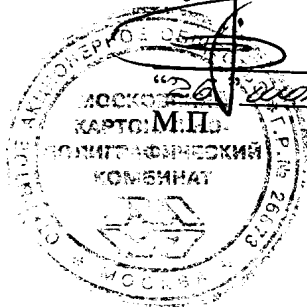
2003 г.

От Арендатора:

Генеральный директор ОАО "Московский картонажно-полиграфический комбинат"

А.В. Куценко

2003 г.



Т.И. Асриш
№ 26.06.03

Учетный номер дополнительного
соглашения № М-05-017000 / 4
от " 28 " июня 2004 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 27.04.2001 г. № М-05-017000

Землеустроительное дело № 050201331

Адрес участка: Павелецкая набережная, вл. 8

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Москомзема (ТОРЗ) в Южном административном округе г. Москвы Ефимова Андрея Альбертовича, действующего на основании Положения о Москомземе и доверенности от "03" марта 2004 г. № 33-И-499/4-(46), от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат", именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Виноградова Бориса Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с письмом Второго Управления Правительства Москвы от 25.05.2004г. № 19-12-40/04ДСП, распоряжениями Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.1998г. № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.1999г. № 285-РМ и федеральными законами от 14.12.2001 г. № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога» и от 24.07.2002г. № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ" установить с 01.01.2004г. по 31.12.2004г. размер ежегодной арендной платы в рублях согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

В случае отсутствия льгот по арендной плате, расчет производится в соответствии с Приложением № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Пункт 4.1., абзац 2, Раздела 4 «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» Договора от 27.04.2001 г. № М-05-017000 считать утратившим силу и читать в следующей редакции:

«На период до 31.12.2004г. Арендатор освобождается от арендной платы за часть Участка площадью 23300 (двадцать три тысячи триста) кв.м, используемую для размещения мобилизационных мощностей и резервов».

3. Дополнить Раздел «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» Договора от 27.04.2001 г. № М-05-017000 следующим пунктом:

«4.5. Арендатор обязан использовать земельный участок, расположенный в промышленной зоне согласно действующему законодательству Российской Федерации и г. Москвы».

4. Считать утратившими силу пункты Договора и Приложений к нему, в части, противоречащей настоящему Соглашению.

5. Настоящее Соглашение и приложения к нему являются составной и неотъемлемой частью Договора от 27.04.2001 г. № М-05-017000.

ЮАО

Образцовый

№ 1 ЛИС

2003

А



6. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

7. Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Московский земельный комитет

Юридический адрес: 115054 г. Москва,
ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул.
Бахрушина, 20

ИНН 7705031674, ОКПО 16412348,
ОКОНХ 97410

Расчетный счет №
40603810900001300001

в АКБ "Русский земельный банк"
г. Москва

корреспондентский счет №
30101810700000000730

БИК 044552730

АРЕНДАТОР

Открытое акционерное общество

**"Московский картонажно-
полиграфический комбинат"**

Юридический адрес: 115114, г. Москва,
Павелецкая набережная, дом 8

Почтовый адрес: 115114, г. Москва,
Павелецкая набережная, дом 8

ИНН 7725008874, ОКПО 00353721,
ОКОНХ 19400

Расчетный счет №
40702810538310100826

в Люблинском ОСБ № 7977 СБ РФ
г. Москва

корреспондентский счет №
30101810400000000225

БИК 044525225

8. Подписи сторон:

От Арендодателя:


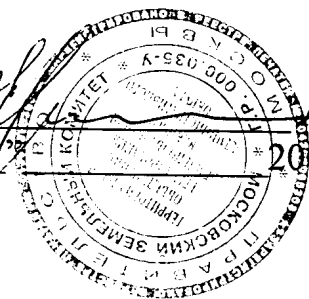
Начальник ТОРЗ ЮАО


на основании доверенности

от "03" марта 2004 г. № 33-И-499/4-
(46)


От Арендатора:

Генеральный директор


А.А. Ефимов
" 2004 г.
М.П. 


Б.И. Виноградов
" 2004 г.




Заведующий секцией № 25050

АРЕНДНАЯ ПЛАТА с 01.01.2004г. по 31.12.2004г.
Открытое акционерное общество "Московский картонажно-полиграфический комбинат"
Землеустроительное дело № 050201331

1. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы		5
2. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		4.03
3. Коэффициент, учитывающий инфляцию. (Введен с 01.01.2003 г. в соответствии Федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ".		4.32
4. Общая площадь земельного Участка	кв.м.	54683
В том числе:		
4.1. Площадь земельного участка занимаемая под административно-производственные цели	кв.м.	31383
4.2. Площадь земельного участка занимаемая под мобилизационные мощности под мобилизационные мощности и резервы	кв.м.	23300
5. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель за 1 га		
5.1. Базовая ставка ежегодной арендной платы за часть участка занимаемого под административно-производственные цели	руб.	180000
5.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за часть участка занимаемого под мобилизационные мощности и резервы	руб.	0.00
6. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок без учета коэффициента инфляции	руб.	2276522.82
7. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок с учетом коэффициента инфляции	руб.	9834578.58

8. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Получатель платежа:

ИНН 7705031674, КПП 770501001 Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Москомзема)

Расчетный счет 4010181080000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва (БИК 044583001)

Назначение платежа: КБК 2010202, ОКАТО 45296559000

Арендная плата за землю по договору аренды № _____ от _____ за _____ квартал _____ года.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.1998г. № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.1999г. № 285-РМ, в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ".
2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно
3. При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник объединения
регулирования землепользования
в Южном административном округе
на основании доверенности
от "03" марта 2004 г. № 33-И-199/4-(46)

М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор

Б.И. Виноградов



1.5. Коэффициент, учитывающий инфляцию. (Введен с 01.01.2003 г. в соответствии Федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ".	руб.	180000
2. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок без учета коэффициента инфляции	руб.	3966704.82
3. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок с учетом коэффициента инфляции	руб.	17136164.82

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Получатель платежа:

ИНН 7705031674, КПП 770501001 Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Москомзема)

Расчетный счет 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва (БИК 044583001)

Назначение платежа: КБК 2010202, ОКАТО 45296559000

Арендная плата за землю по договору аренды № _____ от _____ за _____ квартал _____ года

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.1998г. № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.1999г. № 285-РМ, в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ".

2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно

3. При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник объединения
регулирования землепользования
в Южном административном округе
на основании доверенности
от "03" марта 2004 г. № 33-И-199/4-(46)

м.п.

А.А. Ефимов

От Арендатора:

Генеральный директор

Б.И. Виноградов

